

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев труда, 37

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 42% (23.01.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 4 этажа
11. Наличие подвала. 465.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 48 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 7408 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2091.8 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 699.6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 234 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 234 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3862 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091350:28

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	обрешетке, деревянные		
7	Полы	Бетонные, керамическая плитка, линолеум		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Побелка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	122 917,48	
2	Начислено всего	548 297,76	
3	Оплачено жителями всего	534 863,99	
4	Задолженность на конец отчётного года	136 351,25	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	681 536,61	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-133 238,85	
7	Финансовый результат	-269 590,10	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	160 980,52	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	183 660,48	239 954,54	-56 294,06
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	40 590,72	40 590,72	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	75 168,00	77 680,82	-2 512,82
1.4	Уборка дворовой территории	122 774,40	125 191,08	-2 416,68
1.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	41 342,40	41 342,40	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	7 015,68	7 015,68	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	18 541,44	18 541,44	0,00

1.8	Механизированная уборка	9 270,72	35 548,50	-26 277,78
	Итого:	498 363,84	585 865,18	-87 501,34
1.9	Расходы на управление	49 836,38	58 586,52	-8 750,13
	Итого:	548 200,22	644 451,70	-96 251,47
1.10	Проверка ОПУ	0,00	37 084,91	-37 084,91
	Итого:	548 200,22	681 536,61	-133 336,38

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)


(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

Экономист


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата 06.03.2026 2026 г.

